Nazwa elementu projektu budowlanego

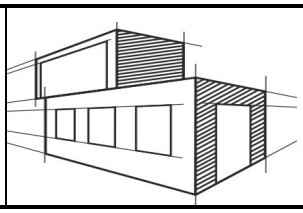
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Budowa placu zabaw w m. Starkówko**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**STARKÓWKO, działka nr 4/11,** **obręb ew. 0008 Starkowo, gm. Trzebielino** **Identyfikator dz. ew. 220109_2.0008.4/11**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**VIII**

INWESTOR	**Gmina Trzebielino** **77-235 Trzebielino ul. Wiejska 15**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		**Biuro Projektowe Jarosław Pieszkur** 77-140 Kołczygłowy, Gałąźnia Mała 10/1 tel.: 663-546-577 e-mail: jaroslaw.pieszkur@gmail.com NIP 8421704234 REGON 380439431

Stanowisko	*Imię i nazwisko*	*Specjalność/ Numer uprawnień*	*Podpis*
Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki	architektoniczna bez ograniczeń *A/PNB/8300/124/79*	
Projektant	mgr inż. Jarosław Pieszkur	konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń *ZAP/0207/PBKb/17*	

Kod obiektu	*NR PROJEKTU*	*Data opracowania*	*Nr egzemplarza*
BO	**0159-2018**	16.04.2025 r.	**1**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Strona tytułowa ……..... *str. 1*

Spis zawartości ……...… *str. 2*

Oświadczenie zgodności Projektu zagospodarowania terenu……..…….. *str. 3*

Uprawnienia budowlane……..…….. *str. 4 – 6*

Świadectwa przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa……..…… *str. 7 – 8*

Część opisowa…….. *str. 9 – 20*

Część graficzna……..…….. ……. *str. 21*

Rys. nr Z1 – Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 *str. 21*

Gałąźnia Mała, dn. 16.04.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie **art. 34 ust. 3d** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – **Prawo budowlane** oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu: „**Budowa placu zabaw w miejscowości Starkówko”** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ADRES INWESTYCJI:	**STARKÓWKO, działka nr 4/11,** **obręb ew. 0008 Starkowo, gm. Trzebielino** **Identyfikator dz. ew. 220109_2.0008.4/11**
INWESTOR:	**Gmina Trzebielino** **77-235 Trzebielino ul. Wiejska 15**

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki *Upr. nr A/PNB/8300/124/79* _____

mgr inż. Jarosław Pieszkur *Upr. nr ZAP/0207/PBKb/17* _____

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego
Architektury i Ładu Budowlanego
w KOSZALINIE
ul. Racławicka 13
Nr A/PNB/8300/124/79

Koszalin, dnia 10 września 19 79 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Andrzej T Y S Z E C K I
(wymienić imię - imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 10 lutego 1933 r. we Lwowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Andrzej T Y S Z E C K I jest upoważniony do:
(imię-imiona i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

URZĄD WOJEWÓDZKI W KOSZALINIE

Z up. WOJEWODY
GŁÓWNY ARCHITEKT
Województwa Koszalińskiego
mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski

Otrzymuje:

1/ Ob. Andrzej Tyszecki
Koszalin
ul. Legnicka 10/4
2/ a/a

PZG Koszalin 13-1067 500 | 1000 A-4

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 11 grudnia 2017 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0046(5)/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jarosław Pieszkur
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 17 września 1989 r. w Miastku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0207/PBKb/17
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) - zwanej dalej „K.p.a.", odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK .....

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK .....

inż. Stanisław Kamiński
Członek OKK .....

Otrzymują:
1. Pan Jarosław Pieszkur
   ul. Zgoda 11/14, 75-552 Koszalin
2. Okręgowa Rada ZOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK – aa

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Jarosławowi Pieszkurowi
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 17 września 1989 r. w Miastku

numer ewidencyjny ZAP/0207/PBKb/17
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:
1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 12 ust. 1 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:
1) projektowania konstrukcji obiektu,
2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz ..... Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz ..... Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Stanisław Kamiński ..... Członek OKK

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PNB/8300/124/79**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0283.**

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-02-2025 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0283-72YA-6717-38F4-YEY7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-YY9-B48-R3R *

Pan Jarosław PIESZKUR o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0010/18

adres zamieszkania ul. Zgoda 11/14, 75-552 KOSZALIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-13 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Digitally signed by Jan Bobkiewicz
Date: 2025.01.13 08:15:34 CET
Reason: Elektroniczne zaświadczenie PIIB
Location: Szczecin

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu dla budowy placu zabaw,
działka nr 4/11, obręb ew. 0008 Starkowo, gm. Trzebielino

1.0. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- umowa o prace projektowe nr 34/2025 z dnia 08.04.2025 r.

1.2. Materiały wyjściowe do opracowania

- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- wizja w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy,
- uzgodnienia z Inwestorem.

2.0. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla realizacji zamierzenia budowy placu zabaw na części działki nr 4/11 położonej w miejscowości Starkówko, obręb ew. 0008 Starkowo, gm. Trzebielino.

3.0. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

W chwili obecnej na części działki nr 4/11 obr. Starkowo, j. ewid. Trzebielino znajduje się teren częściowo zadrzewiony od strony południowej oraz południowo – zachodniej. Północna część działki oraz pas przy drodze gminnej porośnięty jest trawą. W centralnej części działki zlokalizowany jest budynek mieszkalny w trakcie realizacji. Na terenie działki zlokalizowane są instalację podziemne (sieć wodociągowa) oraz napowietrzne linie energetyczne. Od strony północnej działka częściowo ogrodzona siatką stalową na słupkach. W obrębie planowanej inwestycji znajdują się zmagazynowane hałdy gruntu pochodzące z dowozu zewnętrznego. Nasypy ziemi wysokość ok. 1,50 m, porośnięte trawą.

Analizowana działka zlokalizowana jest w obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji określającej warunki zabudowy. Zgodnie z art. 50 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest wymagane wcześniejsze uzyskanie Decyzji o warunkach zabudowy.

4.0. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Inwestycja obejmująca budowę placu zabaw została zlokalizowana w północnej części działki. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje wyrównanie powierzchni działki do poziomu rzędnej przy drodze gminnej poprzez usunięcie nasypów przywiezionej ziemi oraz wykonaniu ogrodzenia wokół części działki, na której zostanie zlokalizowany plac zabaw — w odległości 10 m od granicy pasa drogi.

Przewiduje się wykonanie dojścia w postaci ścieżki porośniętej trawą. W ramach inwestycji planowany jest montaż urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury (obiekty rekreacji codziennej), takich jak ławka i kosz na śmieci do utrzymania porządku.

Realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę charakteru ani przeznaczenia działki objętej opracowaniem.

5.0. Obszar oddziaływania

Projektowane zagospodarowanie terenu, na podstawie analizy funkcji, przesłanek lokalnych, wymagań związanych z użytkowaniem oraz usytuowaniem poszczególnych elementów nie podlega

ograniczeniom w zakresie obszaru oddziaływania. Zgodnie z art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo budowlane obszar oddziaływania obiektu pokrywa się z obszarem przedmiotowej działki.

6.0. Obsługa osób niepełnosprawnych

Projektowane zagospodarowanie terenu zapewnia warunki niezbędne do korzystania z terenu przez osoby niepełnosprawne.

7.0. Rozpoznanie geotechniczne warunków posadowienia

W miejscu lokalizacji analizowanej zabudowy warunki gruntowe zaliczono do warunków prostych tzn.: występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

7.1. Ustalenie kategorii geotechnicznej obiektu

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 1a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Kategoria ta obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest spełnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczenia oraz jakościowych badań geotechnicznych, takich jak np. budynki mieszkalne jedno- lub dwukondygnacyjne.

7.2. Określenie nośności oraz przydatności gruntów na potrzeby budownictwa

Stwierdza się, że w podłożu występują korzystne warunki gruntowo – wodne dla realizacji projektowanej inwestycji, w tym dla posadowienia bezpośredniego — z wyjątkiem powierzchniowych stref podłoża. Grunt w warstwach nośnych jest dobrze zagęszczony, stabilny i nadaje się do bezpośredniego posadowienia.

W trakcie prowadzenia robót ziemnych należy zasięgnąć opinii kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta w zakresie warunków posadowienia. Poziom posadowienia fundamentów powinien zostać wyznaczony przez kierownika budowy, który jednocześnie oceni, czy warunki gruntowe umożliwiają bezpośrednie posadowienie obiektu.

8.0. Roboty ziemne

Roboty ziemne ograniczą się wyłącznie do obszaru projektowanych obiektów oraz nawierzchni. Materiał urobkowy powstały w trakcie prac ziemnych zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji — m.in. wykorzystany do wyrównania terenu oraz niwelacji istniejących hałd i nasypów ziemi. Nie przewiduje się wywozu urobku poza obręb działki.

Roboty te nie spowodują istotnych przekształceń ani zniekształcenia naturalnej rzeźby terenu — przeciwnie, planowane jest uporządkowanie powierzchni terenu poprzez rozplantowanie nadmiaru gruntu i przywrócenie jej łagodnego ukształtowania w obrębie inwestycji.

9.0. Roboty rozbiórkowe

Nie dotyczy.

10.0. Dane dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

Działka inwestycyjna nie jest wpisana do rejestru zabytków. W granicach terenu inwestycji nie występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony konserwatorskiej.

11.0. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego ani nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej.

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach zakwalifikowanych jako tereny osuwiskowe.

12.0. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Charakter inwestycji nie stwarza zagrożenia i zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.

Zamierzenie nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających postępowania w sprawie środowiskowych uwarunkowań. Zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje również powstawania czynników fizycznych i chemicznych, które stanowiłyby zagrożenie w zakresie ochrony środowiska. Wszystkie założenia związane z ochroną środowiska w zakresie zdrowia ludzi, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony przyrody oraz gleby zostaną spełnione.

Istniejący stan zagospodarowania działki pozwala na powyższe zamierzenie inwestycyjne bez naruszenia: istniejących obiektów, układu komunikacyjnego, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym.

Projektowana inwestycja nie jest narażona na zagrożenie powodzią. W związku z tym nie ma potrzeby stosowania środków chroniących teren i obiekty przed zagrożeniem powodzią, np. wałów przeciwpowodziowych.

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w użytkowaniu przyległych nieruchomości, nie pogarsza ich użytkowania, nie stanowi zagrożenia spływem wód powierzchniowych i roztopowych, nie powoduje zacienienia tych nieruchomości oraz nie stwarza zagrożenia obsuwaniem się ziemi.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, które przekraczałyby dopuszczane normą wielkości 45dB w nocy i 55dB w dzień. Brak drzew nieowocowych kolidujących z inwestycją które kwalifikowały by się do wycięcia. Nie zmienia się stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Planowana inwestycja położona jest w strefie ochronnej od Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi w Redzikowie gdzie obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy określone w porozumieniu wykonawczym zawartym pomiędzy Rządem Rzeczpospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki.

Obowiązują następujące szczególne ograniczenia w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych:

a) nadajniki elektromagnetyczne, położone na zewnątrz granicy Obiektu / Instalacji nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz mierzonych 2 metry nad poziomem gruntu w Punkcie Centralnym Bazy, czyli w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N 017°06'38,046"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.

Planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pół elektromagnetycznych oraz nie przewiduje naruszania ww. ograniczeń.

13.0. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowany plac zabaw o niskim stopniu skomplikowania.

14.0. Elementy realizowanego zagospodarowania terenu

14.1. Nawierzchnia piaskowa – bezpieczna – 115,00 m^2

Pod urządzenia zabawowe projektuje się nawierzchnie z piasku lub żwirku płukanego 0,25-8mm o grubości warstwy 30 cm. Nawierzchnia wykonana zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177:2009 posiadająca stosowne atesty. Pod warstwę piasku zastosować agrowłókninę o gramaturze 50-70g/m^2.

14.2. Nawierzchnia trawiasta – 195,28 m^2

W obrębie inwestycji należy wykonać nowe trawniki tj: zdjąć starą warstwę darni, następnie przygotować ziemię, (przegrabić, wyrównać, zasilić nawozem), wreszcie wysiać nowy trawnik i wałować.

14.3. Ławka drewniana z oparciem (konstrukcja betonowa) – 1 szt.

Konstrukcja: Ławka do wkopania z oparciem, konstrukcja z betonu płukanego.

Powierzchnia: Wykończenie z kamienia płukanego i grysu. Kolor grysu – kamień rzeczny.

Drewno: Listwy z drewna iglastego o grubości min. 40 mm malowane dwukrotnie lakierobejcą w kolorze ciemny orzech, odpornym na warunki atmosferyczne.

Sposób montażu: ławka przymocowana do fundamentu w podłożu nieutwardzonym – wkopanie.

Długość całkowita: ok. 200 cm

Głębokość siedziska: ok. 40 cm

Wysokość całkowita: ok. 88 cm

Wysokość siedziska: ok. 45 cm



14.4. Kosz betonowy – 1 szt.

Konstrukcja: Kosz wolnostojący, konstrukcja z betonu płukanego.

Powierzchnia: Wykończenie z kamienia płukanego i grysu. Kolor grysu kamień rzeczny.

Drewno: Listwy z drewna iglastego o grubości min. 40 mm malowane dwukrotnie lakierobejcą w kolorze ciemny orzech, odpornym na warunki atmosferyczne.

Sposób montażu: Do podłoża utwardzonego za pomocą zestawu montażowego

Długość: ok. 45 cm

Wysokość: ok. 70 cm

Szerokość: ok. 45 cm

Pojemność: min 60 l, opróżnianie przez wyjęcie wkładu.



14.5. Tablica informacyjna – regulamin korzystania z placu zabaw – 1 szt.

Konstrukcja: stelaż metalowy z rura stalowa min. Ø33,7 mm zakończony łukiem. Zabezpieczenie konstrukcji – podkład cynkowy.

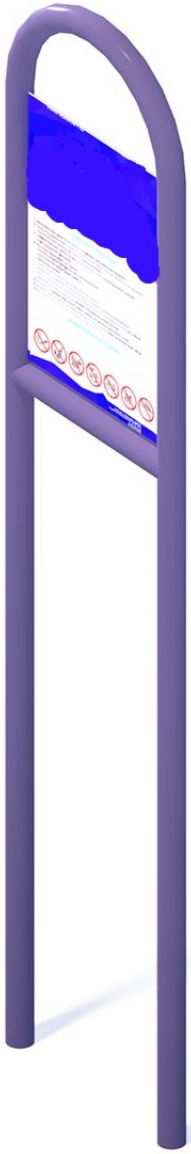
Wykończenie: płyta HDPE.

Sposób montażu: Urządzenie mocowane w fundamencie betonowym

Szerokość ok. 39 cm

Wysokość: ok. 180 cm

Grubość: ok. 4,8 cm



14.6. Huśtawka wahadłowa

Huśtawka wahadłowa metalowa potrójna z bocianim gniazdem, siedziskiem płaskim i siedziskiem koszykiem pełnym.

Konstrukcja: rury stalowe min. ø76,1 mm, malowane proszkowo

Wymiary (wys. x długość x szerokość): ok. 239 x 580 x 204 cm

Wysokość upadku: ok. 136 cm

Powierzchnia zderzenia: ok. 750 x 549 cm

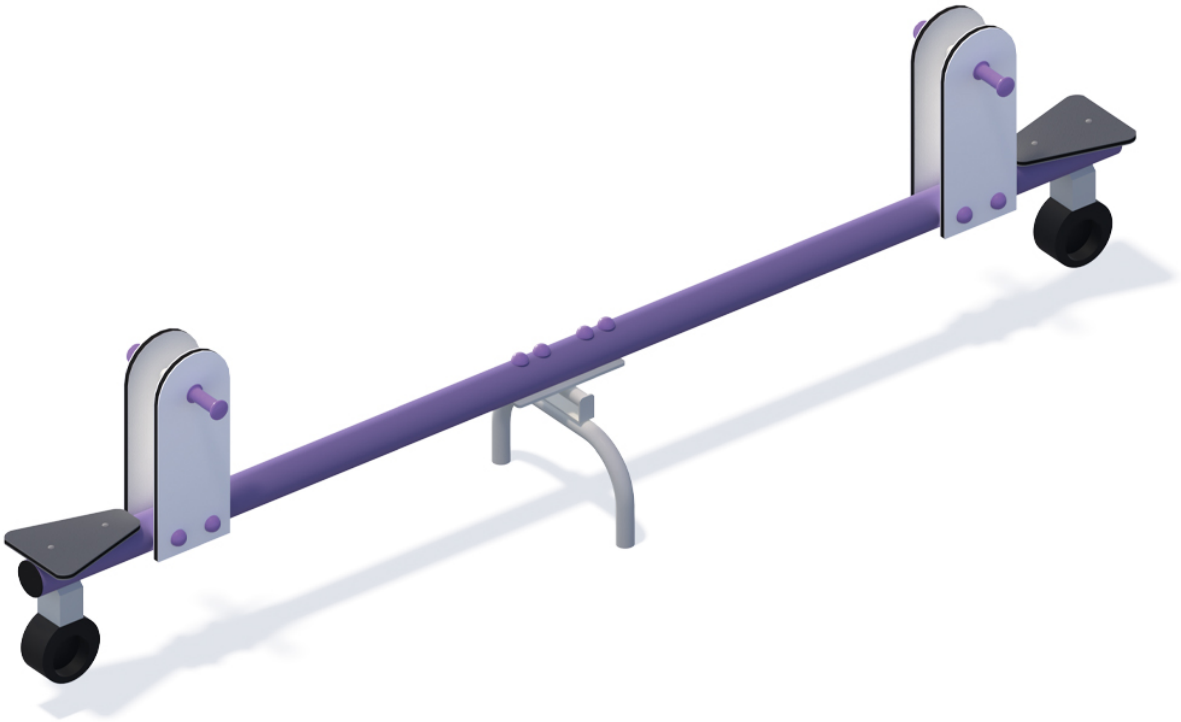
Mocowanie: w fundamencie betonowym

Urządzenie zgodne z normą: PN-EN 1176-7:2020, PN-EN 1176-1:2017



14.7. Huśtawka wagowa

Huśtawka Ważka
Konstrukcja: rury stalowe min. ø76,1 mm, malowane proszkowo
Wymiary (wys. x długość x szerokość): ok. 113 x 300 x 49,5 cm
Maksymalna wysokość upadku: ok. 98 cm
Powierzchnia zderzenia: ok. 249,5 x 500 cm
Mocowanie: w fundamencie betonowym
Urządzenie zgodne z normą: PN-EN 1176-7:2020, PN-EN 1176-1:2017



14.8. Plac zabaw

Ślizg, wieża standard, trap standard, drabinka, przeplotnia.
Konstrukcja: rury i profile różnej średnicy
Mocowanie: fundament betonowy i kotwa chemiczna w fundamencie betonowym
Wymiary: ok. 368 x 200 cm
Wysokość upadku: ok. 1,91 m
Mocowanie: w fundamencie betonowym
Urządzenie zgodne z normą: PN-EN 1176-7:2020 1176-1:2017



14.9. Bujak sprężynowy

Konstrukcja: sprężyna stalowa z podstawą,
Wykończenie: sklejka wodoodporna lub płyta HDPE
Wymiary: ok. 24 x 94 cm
Wysokość: ok. 90 cm
Wysokość swobodnego upadku: ok. 45 cm
Mocowanie: w fundamencie betonowym
Urządzenie zgodne z normą: PN-EN 1176-7:2020, PN-EN 1176-1:2017



14.10. Ogrodzenie panelowe – 68,70 m

Konstrukcja: pręty stalowe zgrzewane min. fi 4 mm, montowane na słupkach o profilu zamkniętym przy pomocy obejm montażowych.

Wysokość panelu: ok. 203 cm

Długość panelu: ok. 250 cm

Wysokość słupa: ok. 260 cm

Wymiary oczek: ok. 50-200 mm

Mocowanie: w fundamencie betonowym.

Zabezpieczenie antykorozyjne: powłoka cynkowa gr. min 120 μm, zabezpieczona dodatkowo farbą poliestrową min. 80 μm odporną na zmienne warunki atmosferyczne. Kolor uzgodnić z Zamawiającym.

14.11. Furtka – 1,0 m

Konstrukcja: rama wykonana z profili zamkniętych po obwodzie z wypełnieniem zgrzewanych prętów stalowych min. fi 4 mm, montowane na słupkach o profilu zamkniętym.

Wysokość: ok. 170 cm

Szerokość: ok. 100 cm

Kierunek otwierania: prawa strona

Mocowanie: w fundamencie betonowym.

Zabezpieczenie antykorozyjne: powłoka cynkowa gr. min 120 μm, zabezpieczona dodatkowo farbą poliestrową min. 80 μm odporną na zmienne warunki atmosferyczne. Kolor uzgodnić z Zamawiającym.

15.0. Uwagi końcowe odnośnie wykonawstwa

Roboty budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami bhp pod fachowym nadzorem technicznym i autorskim. Dla potrzeb realizacji inwestycji może wystąpić konieczność sporządzenia szczegółowych rysunków warsztatowych, uwzgledniających zastosowane przez wykonawcę technologię i produkty..

Rysunki warsztatowe powinny być sporządzone na podstawie projektu budowlanego (przy uwzględnieniu wszystkich branż), po dokonaniu sprawdzeń i pomiarów wykonanej konstrukcji ze stanem istniejącym na budowie, warunków i sposobu mocowania oraz w uzgodnieniu z innymi branżami. Rysunki warsztatowe należy przedstawić do aprobaty kierownikowi budowy/ generalnemu wykonawcy oraz inspektorowi nadzoru. Rysunki te muszą zostać przekazane do uwag i aprobaty przed dokonaniem zamówienia materiałów, a także przed rozpoczęciem robót wykonawczych i montażowych.

Generalny wykonawca ma obowiązek przed dokonaniem zamówień oraz rozpoczęciem robót wyjaśnić wszelkie ewentualne wątpliwości oraz niezgodności z inspektorem nadzoru/ projektantami.

Wszelkie niedopatrzenia i błędy wynikające z niezastosowania się do powyższych zasad będą obciążały wykonawcę.

Wszelkie wskazane nazwy materiały (wyroby) należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów, dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do materiału (wyrobu) określonego w dokumentacji, spoczywa na wykonawcy.

16.0. Uwagi końcowe

- wszystkie prace wykonawcze prowadzić z wyjątkową ostrożnością,
- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy dokładnie zapoznać się z dokumentacją budowlaną, uzgodnieniami i załącznikami do uzgodnień,

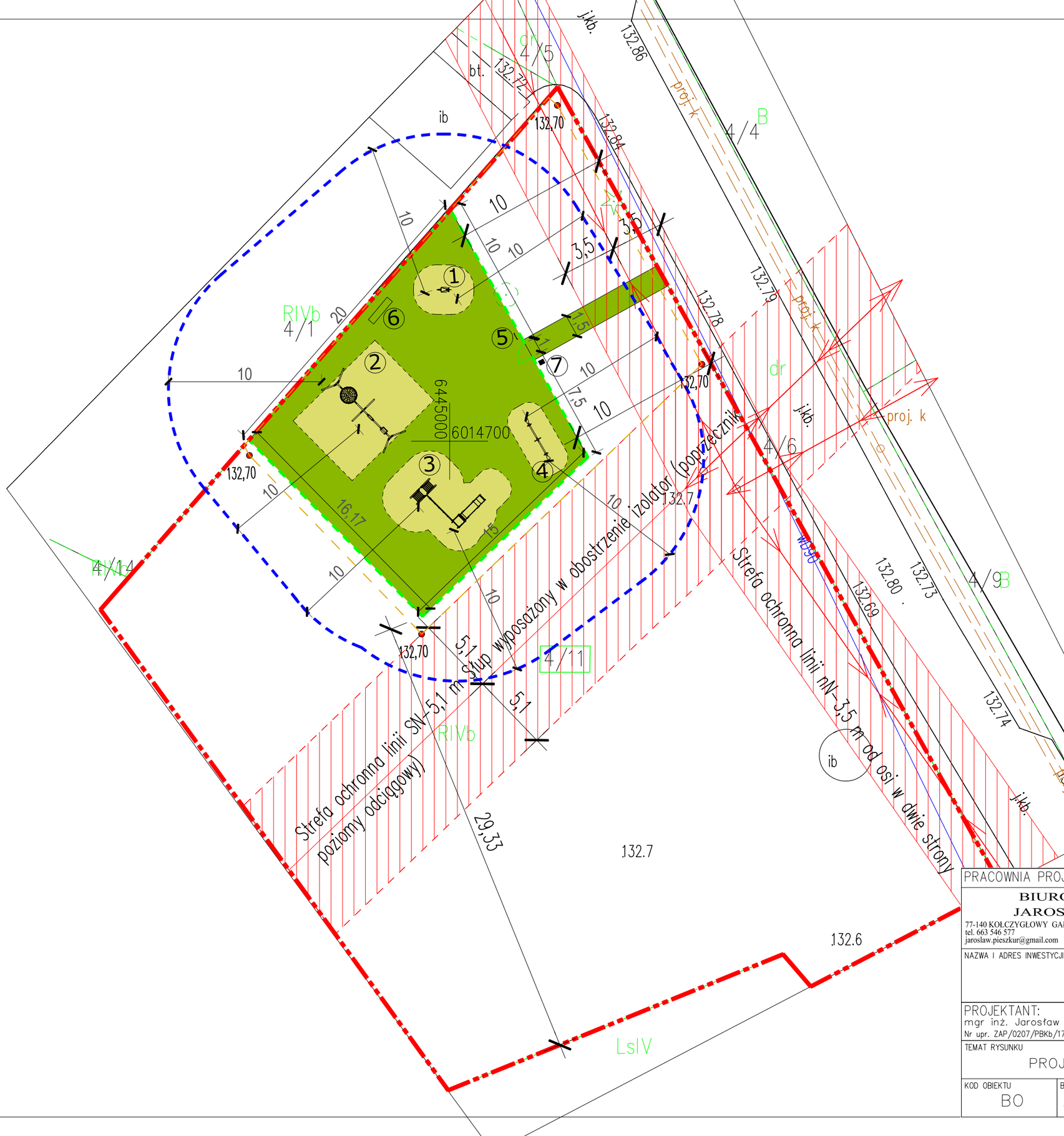
- prace budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, materiały dobierać zgodnie z kryterium jakości dopuszczenia do użytkowania decyzją ITB,
- materiały zamienne lub inne zmiany względem projektu należy konsultować w ramach nadzoru autorskiego,
- dokumentacja projektowa lub jej elementy składowe są chronione przepisami ustawy o prawie autorskim,
- wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.

17.0. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Biorąc pod uwagę zakres prac budowlanych, nie wymaga się sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Należy przestrzegać zasad BHP.

Opracował: mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki
uprawnienia budowlane specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr A/PNB/8300/124/79

mgr inż. Jarosław Pieszkur
uprawnienia budowlane do projektowania specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ZAP/0207/PBKb/17



①	Projektowane urządzenie zabawowe–bujak sprężynowy
②	Projektowane urządzenie zabawowe–huśtawka potrójna z bocianim gniazdem
③	Projektowane urządzenie zabawowe–zestaw zabawowy duży
④	Projektowane urządzenie zabawowe–huśtawka wagowa
- - - - - - - - - - - -	Strefa bezpieczeństwa urządzeń
⑤	Informator–tablica z regulaminem korzystania z placu zabaw
⑥	Projektowana ławka drewniana z oparciem (konstrukcja betonowa) – 1 szt.
⑦	Projektowany kosz na odpadki betonowy – 1 szt.
	Projektowana furtka rozwierana szerokości 1,0 m
	Projektowane ogrodzenie panelowe 250cm/203cm/4mm–50x200mm
	Nawierzchnia z piasku i żwiru o grubości ziaren 0,25–8mm o grubości warstwy 30 cm. Nawierzchnia wykonana zgodnie z wymaganiami normy PN–EN 1177:2009. (pow. 115,00 m2)
	Projektowane nawierzchnie trawiaste w obszarze inwestycji -- (pow. 195,28 m2)
	Granice terenu inwestycji
	Linia wyznaczająca odległość 10 m od placów zabaw i miejsc rekreacji
132,70	Zakres terenu podany niwelacji z proj. rzędnymi terenu

PRACOWNIA PROJEKTOWA	ZAMAWIAJĄCY
BIURO PROJEKTOWE JAROSŁAW PIESZKUR 77-140 KOŁCZYGŁOWY GAŁĄŹNIA MAŁA 10/1 tel. 663 546 577 jaroslaw.pieszkur@gmail.com	**Gmina Trzebielino** **77-235 Trzebielino ul. Wiejska 15**
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	**Budowa placu zabaw w m. Starkówko** STARKÓWKO, działka nr 4/11, obręb ew. 0008 Starkowo, gm. Trzebielino Identyfikator dz. ew. 220109_2.0008.4/11
PROJEKTANT: mgr inż. Jarosław Pieszkur Nr upr. ZAP/0207/PBKb/17	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki Nr upr. A/PNB/8300/124/79
TEMAT RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA: 1:250

KOD OBIEKTU	BRANŻA	ETAP	NR PROJEKTU	NR RYSUNKU	DATA
BO	ARCH.–BUD.	PB	0159–2018	Z1	16.04.2025

Nazwa elementu projektu budowlanego

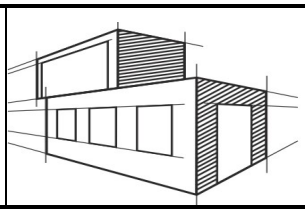
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Budowa placu zabaw w m. Starkówko**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**STARKÓWKO, działka nr 4/11,** **obręb ew. 0008 Starkowo, gm. Trzebielino** **Identyfikator dz. ew. 220109_2.0008.4/11**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**VIII**

INWESTOR	**Gmina Trzebielino** **77-235 Trzebielino ul. Wiejska 15**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		**Biuro Projektowe Jarosław Pieszkur** 77-140 Kołczygłowy, Gałąźnia Mała 10/1 tel.: 663-546-577 e-mail: jaroslaw.pieszkur@gmail.com NIP 8421704234 REGON 380439431

SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Strona tytułowa ……..... *str. 1*

Spis zawartości ……..… *str. 2*

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ WIZUALIZACJE……..…… *str. 3 – 12*

Uzgodnienie z zarządca drogi……..…..…… *str. 13*

Uzgodnienie branżowe……..…..…… *str. 14*

1.0. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego









ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Budowa placu zabaw

STARKÓWKO, działka nr 4/11, obręb ew. 0008 Starkowo, gm. Trzebielino Identyfikator dz. ew. 220109_2.0008.4/11









ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Budowa placu zabaw

STARKÓWKO, działka nr 4/11, obręb ew. 0008 Starkowo, gm. Trzebielino Identyfikator dz. ew. 220109_2.0008.4/11





ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Budowa placu zabaw

STARKÓWKO, działka nr 4/11, obręb ew. 0008 Starkowo, gm. Trzebielino Identyfikator dz. ew. 220109_2.0008.4/11

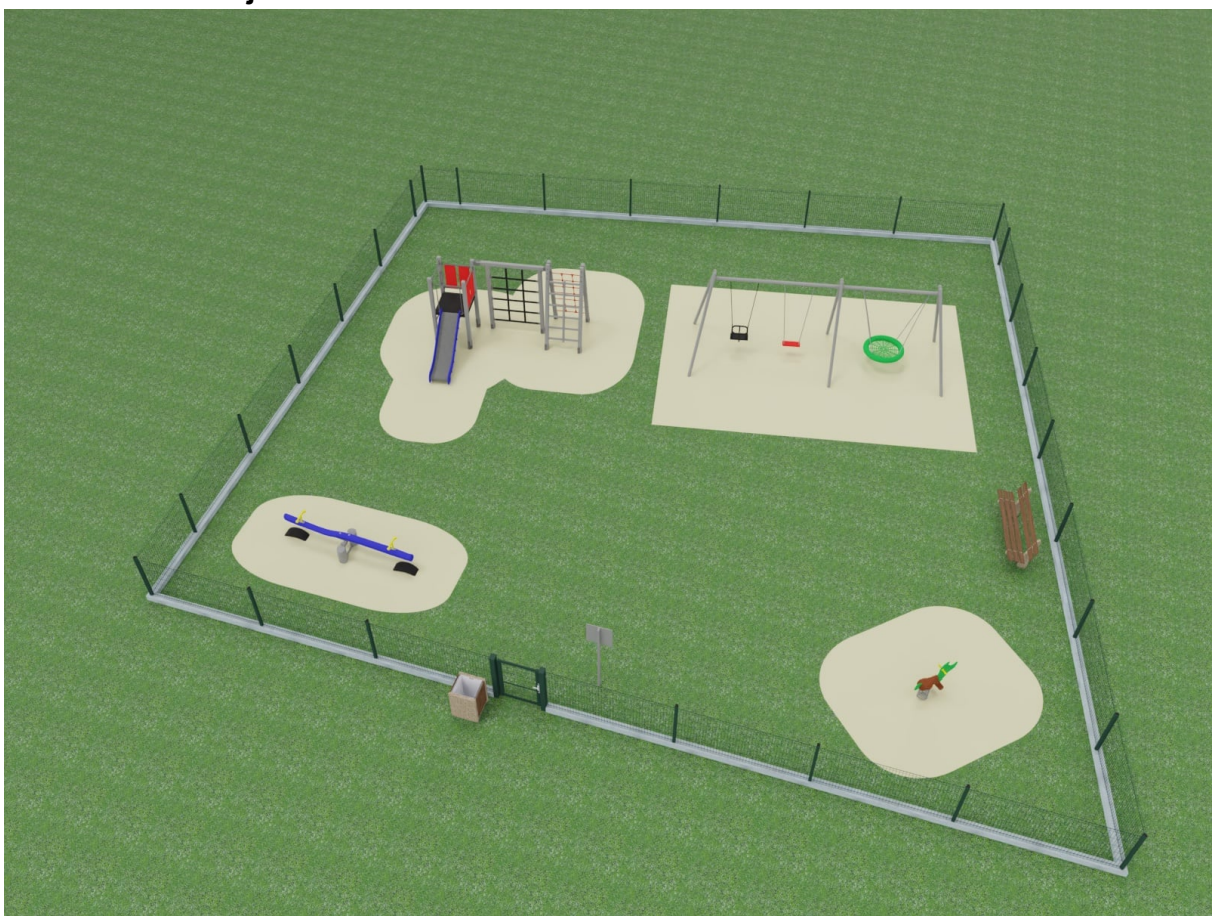








2.0. Wizualizacja









WÓJT GMINY TRZEBIELINO

77-235 Trzebielino ul.Wiejska 15

tel. (0-59) 858 02 53/ fax (0-59) 858 01 67/
e-mail: sekretariat@trzebielino.pl

ISO 9001 POLSKA IZBA HANDLU ZAGRANICZNEGO CERTYFIKACJA

PNOŚ.7230.27.2025.4

Trzebielino, dnia 29.04.2025 r.

Biuro Projektowe
Jarosław Pieszkur
Gałąźnia Mała 10/1
77-140 Kołczygłowy

W odpowiedzi na wniosek Pana Jarosława Pieszkura przedstawiciela Biura Projektowego Jarosław Pieszkur działającego w imieniu Gminy Trzebielino z dnia 24.04.2025 r. informuję, że uzgadniam zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego zlokalizowanego na działce nr 4/6 obręb Starkowo zgodnie z planem zagospodarowania terenu załączonym do niniejszego pisma. Zmiany związane są z budową placu zabaw w miejscowości Starkówko na działce nr 4/11 obręb Starkowo, gmina Trzebielino.

Z poważaniem

WÓJT
mgr Daniel Chwarzyński

Opracował:
Mariusz Matyszewski
Główny Specjalista ds. drogownictwa i funduszy pomocowych



①	Projektowane urządzenie zabawowe–bujak sprężynowy
②	Projektowane urządzenie zabawowe–huśtawka potrójna z bocianim gniazdem
③	Projektowane urządzenie zabawowe–zestaw zabawowy duży
④	Projektowane urządzenie zabawowe–huśtawka wagowa
- - - - - - - - - - - -	Strefa bezpieczeństwa urządzeń
⑤	Informator–tablica z regulaminem korzystania z placu zabaw
⑥	Projektowana ławka drewniana z oparciem (konstrukcja betonowa) – 1 szt.
⑦	Projektowany kosz na odpadki betonowy – 1 szt.
	Projektowana furtka rozwierana szerokości 1,0 m
	Projektowane ogrodzenie panelowe 250cm/203cm/4mm–50x200mm
	Nawierzchnia z piasku i żwiru o grubości ziaren 0,25–8mm o grubości warstwy 30 cm. Nawierzchnia wykonana zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177:2009. (pow. 115,00 m2)
	Projektowane nawierzchnie trawiaste w obszarze inwestycji -- (pow. 195,28 m2)
	Granice terenu inwestycji
	Linia wyznaczająca odległość 10 m od placów zabaw i miejsc rekreacji
183,58	Zakres terenu podany niwelacji z proj. rzędnymi terenu

WÓJT GMINY TRZEBIELINO
77-235 TRZEBIELINO
woj. pomorskie

Zgłoszenie do prowadzenia robót PNŚ.7220.27.2025.4
z dnia 29.04.2025 r.

WÓJT
mgr Daniel Chwarzyński

PRACOWNIA PROJEKTOWA	ZAMAWIAJĄCY
BIURO PROJEKTOWE JAROSŁAW PIESZKUR 77-140 KOŁCZYGŁOWY GAŁĄŹNIA MAŁA 10/1 tel. 663 546 577 jaroslaw.pieszkur@gmail.com	**Gmina Trzebielino** **77-235 Trzebielino ul. Wiejska 15**

NAZWA I ADRES INWESTYCJI: **Budowa placu zabaw w m. Starkówko**
STARKÓWKO, działka nr 4/11, obręb ew. 0008 Starkowo, gm. Trzebielino
Identyfikator dz. ew. 220109_2.0008.4/11

PROJEKTANT:
mgr inż. Jarosław Pieszkur
Nr upr. ZAP/0207/PBKb/17

TEMAT RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1:250

KOD OBIEKTU	BRANŻA	ETAP	NR PROJEKTU	NR RYSUNKU	DATA
BO	ARCH.–BUD.	PB	0159–2018	Z1	23.04.2025